

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 708,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 708,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,63	40,17	2 253 315,60	2 120 040,91
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	207 344,72	207 344,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	264 406,90	264 406,90
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	397 175,32	291 226,55
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			27 325,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,11	12,59	697 740,42	697 740,42
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	134 180,85	134 180,85
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	34 180,81	34 180,81
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	490 960,67	490 960,67

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 407 954,66	2 400 370,03
Содержание и текущий ремонт МКД	2 225 420,76	2 224 207,73
Содержание и текущий ремонт МКД	2 225 420,76	2 224 207,73
Коммунальные услуги	182 533,90	176 162,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 626,20	15 085,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 260,08	2 207,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 388,20	3 293,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	161 259,42	155 575,82
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	290 242,08	297 826,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	879,99	1 420,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	164,28	216,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	226,64	321,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 309,03	14 992,63
Содержание и текущий ремонт	279 662,14	280 875,17

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов